

STEČAJNI UPRAVITELJ
MILAN STANIĆ
Tel: 091 1301962
Mail: milan.stanic@unisb.hr

Na broj: 7/St-265/2025

TRGOVČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna masa : ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju , trgovinu i usluge u zemlji i inozemstvu
Đakovo, Bana Jelačića 55
OIB : 766032660306

IZVJEŠĆE
stečajnog upravitelja o tijeku postupka

Dana 28. svibnja 2025. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku st- 265/2025-12 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju , trgovinu i usluge u zemlji i inozemstvu u stečaju, OIB 47961832313 budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Istim Rješenjem pozvani su stečajni vjerovnici da u roku 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Milanu Staniću iz Slavenskog Broda, Matije Gupca 28 , OIB: 01567983373 sukladno članku 257. stečajnog zakona

Dana 28. kolovoza 2025. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Utvrđene su tražbine

I. Viši isplatni red

1. REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Županijska 4, Osijek, OIB:18683136487 : 7.218,02 eura

II. Viši isplatni red

1. HEP OPSKRBA d.o.o Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37, OIB: 43965974818: 0,83 eura
2. REPUBLIKA HRVATSKA , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Županijska 4, Osijek, OIB: 18683136487: 6.409,46 eura

Prijavljena su razlučna prava

1. Jadranka Šmider Sušilović u iznosu 139.203,02 eura
2. Eva Krha u iznosu 139.203,02 eura
3. Jasminka Šmider Knezović u iznosu 139.203,02 eura

Na izvještajnom ročištu donijete su slijedeće odluke

1. Odobrava se stečajnom upravitelju procijeniti vrijednost stečajne mase (nekretnina) od strane ovlaštenog procjenitelja
2. Odobrava se stečajnom upravitelju sklopiti ugovor sa knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga
3. Odobrava se stečajnom upravitelju produžiti ugovor o najmu do prodaje imovine u cilju očuvanja supstance imovine kao pretpostavke za kvalitetnije unovčenje imovine i namirenja vjerovnika.

II OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Stečajni postupak nad dužnikom ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju, trgovinu i usluge „ u likvidaciji „ Đakovo , Bana Jelačića 55 , OIB: 47961832313 otvoren je dana 22. veljače 2016 . god. te se istim rješenjem Trgovačkog Suda Osijek poslovni broj St-618/15 zaključuje stečajni postupak

Prema povijesnom izvratku iz sudskog registra vidljivo je da je zadruga osnovana 1995 godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje zadruge je bio Antun Šmider, OIB: 76503927406, Đakovo, I. Tišova 23. Odlukom osnivača zadruga prestaje sa radom 03.10.2006. godine i imenuju likvidatora.

Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem broj st-618/2015 od 22.02. 2016 otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak na dužnikom ZANATOSKRBA zadruga za proizvodnju trgovinu i usluge u likvidaciji

Osnivači društva prema izvratku iz sudskog registra su:

- Antun Šmider
- Jasminka Šmider Knezović
- Jadranka Šmider Sušilović
-

Ukupan iznos zadružnih uloga je bio 100.000, 00 kuna

III PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Stečajni upravitelj je sklopio ugovor sa knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga i predaju finansijskih izvješća poreznoj upravi
2. Stečajni upravitelj je produžio postojeći ugovor o najmu nekretnina u mjesečnom iznosu 398,17 eura +PDV.
3. Stečajni upravitelj je izvršio prijenos deponiranih sredstava kod Javnog bilježnika sa osnove najma nekretnine nakon smrti Antuna Šmidera na račun stečajne mase.
4. Stečajni upravitelj je naručio procjenu vrijednosti nekretnina
5. **Stečajni upravitelj je po najpovoljnijoj ponudi od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Mirko Sabljar iz Đakova dobio izrađene elaborate o procijenjenoj vrijednosti nekretnina**
6. **Elaborati se nalaze u prilogu, a izračunate vrijednosti su navedene uz svaku nekretninu**
7. **Stečajni upravitelj predlaže da se pristupi prodaji nekretnina dražbom putem servisa FINE te da se donese Rješenje o prodaji putem FINE**

PRONAĐENA IMOVINA KOJA ULAZI U STEČAJNU MASU I NJENA PROCIJENJENA VRIJEDNOST

1.NEKRETNINA POSLOVNE NAMJENE, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE

Zk.č. br. D 115/1, D 116/1 z.k. ul. Broj : 6290, 6281 k.o. Đakovo
k.č.br. 6351 PL broj: 4019 k.o. Đakovo

Tržišna vrijednost: 391.000,00 EUR

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist Šmider Antun , Đakovo , Tišova 23

2. ZGRADA POSLOVNE NAMJENE , POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE

Zk.č. br. D 118/1, D 117/2 zk.ul. br. 6281 ko. Đakovo

Kč.6352/2 PL broj. 4019 K.O. Đakovo

Tržišna vrijednost 214.000,00 EURA

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist Šmider Antun, Đakovo , Tišova 23

3.ZEMLJIŠTE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

z.k. č . br. 10122 zk.ul. broj : 12170 k.o.o Đakovo

Tržišna vrijednost 1.040,00 EURA

4.ZEMLJIŠTE UNUTAR I IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

z.k.č. br. 10133 zk.ul.broj 11916 k.o. Đakovo

